



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II, desno (p.p. 432)

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Nevenki Siladi Rstić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KEMOBOJA PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, J. Marohnića 1, OIB: 45295080681, dana 7. veljače 20221.

riješio je

- I) Dosuđuje se kupcu PETGRAD d.o.o. Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4, OIB: 94583663664 nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno knjižni odjel Čakovec, u zk. ul. 6921 k.o. Čakovec, kat.čest. br. 1134/26/1/1 PAŠNJAK površine 788 čhv, u 106/1000 dijela, za iznos kupoprodajne cijene od 8.001,00 kuna **(osamtisuća i jedna kuna)**
- II) Utvrđuje se da je kupac PETGRAD d.o.o. Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4, OIB: 94583663664 podmirio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 8.001,00 kuna iz uplaćene jamčevine koja iznosi 10.200,00 kuna, te će se o povratu razlike odlučiti posebnom odlukom.
- III) Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca PETGRAD d.o.o. Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4, OIB: 94583663664 na dosuđenoj nekretnini navedenoj u točki I) izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, jer je kupovina podmirena.
- IV) Za nekretninu navedenu u točki I) izreke ovog rješenja, određuje se brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi, kako slijedi:

-brisanje uknjižbe založnog prava u korist založnog vjerovnika DUNAV-DRAVA CEMENT d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2a, OIB: 18917330107, kako slijedi:

"3.2 Zaprimljeno 13.11.2017.g. pod brojem Z-10096/2017

Prvenstveni red upisa: Z-6633/2011

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO
RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ČAKOVCU BROJ
OVR-1234/17-2, OVR-1235/17-2, OVR-452/17-15
(RANIJE OVR-1738/14) 21.09.2017, Uknjižuje se
pravo zalogu u prvenstvenom redu upisane zabilježbe
ovrhe pod br. Z-6633/11, u iznosu od 18.446,40 kn sa
zakonskim zateznim kamatama tekućim od
27.03.2008., 18.446,40 kn sa zakonskim zateznim
kamatama tekućim od 02.04.2008., 585,60 kn sa
zakonskim zateznim kamatama tekućim od
04.05.2008., 1.171,20 kn sa zakonskim zateznim
kamatama tekućim od 04.05.2008., 19.744,48 kn sa
zakonskim zateznim kamatama tekućim od
11.09.2008., 1.244,40 kn sa zakonskim zateznim
kamatama tekućim od 11.10.2008., 19.832,32 kn sa
zakonskim zateznim kamatama tekućim od
02.11.2008., 219,60 kn sa zakonskim zateznim
kamatama tekućim od 02.12.2008., 21.081,60 kn sa
zakonskim zateznim kamatama tekućim od
08.11.2008., 1.171,20 kn sa zakonskim zateznim
kamatama tekućim od 08.12.2008., 15.566,83 kn sa
zakonskim zateznim kamatama tekućim od
20.12.2008., 20.210,52 kn sa zakonskim zateznim
kamatama tekućim od 21.12.2008., 20.484,29 kn sa
zakonskim zateznim kamatama tekućim od
21.12.2008., 20.307,14 kn sa zakonskim zateznim
kamatama tekućim od 21.12.2008., 20.339,35 kn sa
zakonskim zateznim kamatama tekućim od
22.12.2008., 20.258,83 kn sa zakonskim zateznim
kamatama tekućim od 27.12.2008., 21.081,60 kn sa
zakonskim zateznim kamatama tekućim od
28.11.2008., 1.244,40 kn sa zakonskim zateznim
kamatama tekućim od 28.12.2008., 20.242,73 kn sa
zakonskim zateznim kamatama tekućim od
31.12.2008., 22.545,60 kn sa zakonskim zateznim
kamatama tekućim od 03.12.2008., 20.291,04 kn sa
zakonskim zateznim kamatama tekućim od
15.03.2008., 20.387,66 kn sa zakonskim zateznim
kamatama tekućim od 15.03.2009., 20.307,14 kn sa
zakonskim zateznim kamatama tekućim od
17.03.2009., 21.531,05 kn sa zakonskim zateznim
kamatama tekućim od 17.03.2009., 22.287,94 kn sa
zakonskim zateznim kamatama tekućim od
17.03.2009., 20.323,25 kn sa zakonskim zateznim
kamatama tekućim od 17.03.2009., 20.291,04 kn sa
zakonskim zateznim kamatama tekućim od
21.03.2009., 21.579,36 kn sa zakonskim zateznim

kamatama tekućim od 21.03.2009., 20.130,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 21.03.2009., 20.291,04 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 23.03.2009., 21.015,72 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 23.03.2009., 20.838,58 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 23.03.2009., 21.402,22 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 25.03.2009., pa do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, kao i troškova ovog postupka sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja pa do isplate kao i troška ovršnog postupka u iznosu od 11.025,00 kuna (jednaesttisućaidvadesetipet kuna), te uz sve ostale uvjete iz Rješenja broj Ovr-1234/17-2, Ovr-1235/17-2, Ovr-452/17-15 (ranije Ovr-1738/14), a sve radi osiguranja novčane tražbine, za korist: DUNAV-DRAVA CEMENT d.o.o., OIB: 18917330107, Ulica Ivana Lučića 2a, Zagreb.

- brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka,
- brisanje zabilježbe rješenja o prodaji,

- V) Nalaže se Općinskom sudu Čakovec, zemljišnoknjižnom odjelu Čakovec, na nekretnini navedenoj pod točkom I) izreke ovog rješenja, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca PETGRAD d.o.o. Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4, OIB: 94583663664 te izvršiti brisanje prava, tereta i zabilježbi navedenih u točki IV) izreke ovog rješenja, sve na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i Potvrde ovog suda da je kupac položio cjelokupnu kupovninu.
- VI) Nekretnina iz točke I) izreke ovog rješenja predat će se kupcu u posjed, zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, budući da je kupac podmirio cjelokupnu kupovninu od 8.001,00 kuna iz uplaćene jamčevine.
- VII) Nalaže se Općinskom sudu Čakovec, zemljišnoknjižnom odjelu Čakovec zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I) izreke ovog rješenja.
- VIII) Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče ovog suda.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I) izreke ovog rješenja čini stečajnu masu istog. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-1661/2011 od 2. srpnja 2018. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, budući da se radi o nekretnini na kojoj je upisano razlučno pravo.
2. Zaključkom o prodaji gornjeg broja od 18. rujna 2020. određen je predmet prodaje, vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno odredbi čl. 247 st. 3 SZ-a, a temeljem odredbe čl. 247 st. 4 SZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Način prikupljanja i davanja ponuda u elektroničkoj javnoj dražbi propisan je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/2014 do 28/2021, dalje Pravilnik), sukladno odredbama čl. 17 – 24 Pravilnika. Sukladno odredbi čl. 40 Pravilnika, na prodaju nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku, na odgovarajući način se primjenjuju odredbe glave 1, 2 i 4 Pravilnika. Temeljem odredbe čl. 22 Pravilnika ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana (u sustavu elektroničke javne dražbe evidentiraju se valjane i nevaljane ponude). Elektronička javna dražba se dovršava u trenutku koji je unaprijed određen u pozivu za sudjelovanje.
3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe FINA je ovome sudu dana 9. prosinca 2021. dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 34120), uvidom u koji je utvrđeno da je najvišu valjanu ponudu za gore navedenu nekretninu stečajnog dužnika dao kupac PETGRAD d.o.o. Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4, OIB: 94583663664 u iznosu od 8.001,00 kn (osamtisuća i jednu kunu), a sudjelovala su tri ponuditelja. Datum i vrijeme početka dražbe je 16. rujna 2021. u 15:00 sati, a datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17.st.4. Pravilnika) je 8. prosinca 2021. u 15:16:21 sati.
4. Sukladno odredbi čl. 103 st. 3 – 6, čl. 106 i čl. 108 Ovršnog zakona (NN 112/12 do 131/20) u svezi s odredbom čl. 247 SZ-a odlučeno je stoga kao u izreci ovog rješenja. Kao pod točkom IX izreke ovog rješenja odlučeno je pozivom na odredbu čl. 89 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96 – 108/17).

U Zagrebu, 7. veljače 2021.

SUDAC:
Nevenka Siladi Rstić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 3 primjerka.

DNa:

- 1) Stečajnom upravitelju Davorka Huljev
- 2) PETGRAD d.o.o. Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4,
- 3) Mrežna stranica e-Oglasna ploča Trgovačkog suda
- 4) FINA po pravomoćnosti
- 5) Zemljišno knjižnom odjelu Čakovec, Općinski sud Čakovec nakon pravomoćnosti uz Potvrdu

Broj zapisa: **eb305-cb506**

Kontrolni broj: **00cd3-e7c36-f1174**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NEVENKA SILADI RSTIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.